

dr. sc. Ivo Mijoč

Stečajni upravitelj u predmetu
IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija
Charlesa Darwina 10
10 000 Zagreb
OIB: 72757783477

Osijek, 4. 3. 2022. godine

na broj: 3 St-554/2020

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43 000 BJELOVAR

Predmet: Završni račun i završno izvješće za IRMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika IRMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477, poslovni broj St-554/2020, završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja te molim da se isto objavi na e-Oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

IRMA d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju:

dr. sc. Ivo Mijoč

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-554/2020
Dužnik: IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija u stečaju
Charlesa Darwina 10, Zagreb
OIB: 72757783477

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 21. siječnja 2021 do 11. veljače 2022. godine (temeljene na novčanom tijeku)

Opis	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina (sudski depozit)	1.455.000,00
Prihodi od naplate starih potraživanja	33.689,91
Prihod - prijenos sredstava (sudski depozit)	3.750,00
Prihodi od kamata	0,12
Ukupno:	1.492.440,03

Opis	Iznos (kn)
Troškovi oglašavanja - FINA	2.800,00
Troškovi naknade banke	710,36
Troškovi javnog bilježnika	45,45
Trošak izrade pečata	150,00
Troškovi poštanskih usluga	49,20
Troškovi osiguranja	2.002,60
Troškovi održavanja i zaštite	9.462,50
Troškovi pričuva za zgradu	2.297,57
Troškovi električne energije	571,94
Troškovi plina	173,54
Troškovi procjene nekretnine	1.875,00
Troškovi arhiviranja - ugovor o djelu	22.970,11
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	155.254,10
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	14.719,06
Troškovi knjigovodstva	16.500,00
Namirenje razlučnih vjerovnika	1.258.250,18
Ukupno:	1.487.831,61

Ostatak stečajne mase:	4.608,42
-------------------------------	-----------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Ostvareno unovčenje stečajne mase
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.260.000,00	1.455.000,00
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	1.260.000,00	1.455.000,00
Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina 999901 Grad Zagreb, upisane u zk. ul. 30619, kč. br. 7614/3 suvlasnički dio 50/10000 etažno vlasništvo (E-460), u naravi trosobni stan oznake B-801, u 8. katu objekta ulaz 10, površine 77,21 m2 s loggiom 8,45 m2, sve ukupne površine 85,66 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom	1.260.000,00	1.455.000,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	37.440,03	37.440,03
Naplaćena stara potraživanja	33.689,91	33.689,91
Ostala naplaćena potraživanja	3.750,12	3.750,12
UKUPNO	1.297.440,03	1.492.440,03

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-554/2020-12 od 21. siječnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477, MBS: 060236744, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivo Mijoč iz Osijeka.

Citiranim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja, u skladu s pravilima Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine na propisanom obrascu stečajnom upravitelju na adresu Osijek, Andrije Hebranga 73, u dva primjerka. Sud je pozvao izlučne i razlučne vjerovnike da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom odnosno razlučnom pravu, pravnoj osnovi tog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se njihovo pravo odnosi.

Do završetka utvrđenog razdoblja za prijavu tražbina stečajnom upravitelju pristiglo je 13 tražbina vjerovnika. Tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica razvrstana je u tablici prijavljenih tražbina u prvi i drugi viši isplatni red sukladno specifikaciji tražbine. Ostale tražbine vjerovnika razvrstane su u drugi viši isplatni red. Vjerovnik Podravska banka d.d. uz prijavu tražbine dostavio je obavijest stečajnom upravitelju o razlučnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika. Izlučnih prava nije bilo.

Prijavljene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznosile su ukupno 17.596,48 kn, a drugog višeg isplatnog reda 7.139.602,48 kn.

Jedinu imovinu dužnika činile su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina 999901 Grad Zagreb, u zk. ul. 30619, kč. br. 7614/3 suvlasnički dio 50/10000 etažno vlasništvo (E-460), u naravi trosobni stan oznake B-801, u 8. katu objekta ulaz 10, površine 77,21 m2 s loggiom 8,45 m2, sve ukupne površine 85,66 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom

bojom. Nekretnina nije davana u zakup. Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika započeo postupak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 1.260.000,00 kn i prodavala se na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije sukladno Zaključku o prodaji broj 3 St-554/2020-36 od 10. lipnja 2021. godine. Prva elektronička javna dražba započela je 19. 7. 2021. godine na kojoj je sudjelovalo 12 ponuditelja. Nakon proteka datuma i vremena za nadmetanje, nekretnina je unovčena po cijeni od 1.455.000,00 kn. Najpovoljniju ponudu dao je kupac NARCISA KRIVAČIĆ, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 19, 43000 BJELOVAR, OIB: 40396477273, kojemu je nekretnina i dosuđena. Izvršena je primopredaja nekretnine, a zapisnik je dostavljen u spis dana 6. prosinca 2021. godine.

Budući da je unovčena nekretnina bile opterećena razlučnim pravom vjerovnika Podravska banka d.d., stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine djelomično namiriti razlučnog vjerovnika te ostatak sredstava isplatiti na račun stečajne mase kako bi se podmirili najnužniji troškovi. Namirenje razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka detaljno je prikazano u tablici rashoda pod točkom I. ovog završnog računa.

Osim unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je učinio bonitetnu provjeru svih dužnikovih dužnika kojom je utvrđeno da je 98,8% potraživanja nenaplativo zbog zastare, propasti dužnika i drugih razloga. Unatoč tome dužnicima su poslani pozivi na plaćanje duga te je od starih potraživanja ukupno unovčen iznos od 33.689,91 kn.

Izvršena je i provjera parničnih i ovršnih postupaka koje je stečajni dužnik vodio ili su protiv njega pokrenuti, te je utvrđeno da su svi postupci pravomoćno okončani ili su u prekidu.

S obzirom na to da namirenjem razlučnog vjerovnika i troškova stečajne mase neće preostati dovoljno novčanih sredstava za završnu diobu stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova, stečajni upravitelj predlaže da se iznos ostatka stečajne mase (nakon namirenja troškova zatvaranja transakcijskog računa) uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Izvršen je popis dokumentacije stečajnog dužnika za čuvanje i arhiviranje o čemu su dostavljeni potrebni dokazi u spis 10. svibnja 2021. godine,

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su sa završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iz stečajne mase dužnika namireni su svi nužni troškovi stečajne mase te nije preostalo dovoljno novčanih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova. Iz navedenog razloga nije bilo potrebe pristupati završnoj diobi niti prilagati završni diobni popis.

Osijek, 4. 3. 2022. godine

Ivo Mijoč, stečajni upravitelj